

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
PRIMLJENO:

20-05-2024

Nadležni TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-483/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EUROSTROJ NOVA d.o.o. – u stečaju, OIB: 84567277611, Kikovica bb, ČAVLE

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ prilog \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ €, državnim bilježima  
Primio: \_\_\_\_\_

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. SIJEČNJA 2024. DO 31. OŽUJKA 2024. GODINE

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

POSTUPCI U KOJIMA JE DUŽNIK SUDJELOVAO KAO STRANKA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj: P-276/2022

Tužitelj: BAGER COMMERCE d.o.o. – u stečaju

Tuženik: EUROSTROJ NOVA d.o.o. – u stečaju

Radi: pobijanja pravnih radnji

20. ožujka 2024. održano je ročište u tome predmetu, zapisnik prileži Izvješću.

Ujedno se prilaže i Zapisnik P-276/2022-16 od 19. prosinca 2023. koje ročište se navodi u prethodnom Izvješću, a zapisnik omaškom nije priložen prethodnom Izvješću.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

#### IMOVINA DUŽNIKA

Nekretnine koje su evidentirane u poslovnim knjigama dužnika prije otvaranja stečaja sastavni su dio izlučnog zahtjeva ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju Čavle, Kikovica bb.

Izlučni zahtjev ORTIS COMMERCE d.o.o. – u stečaju ispunjen je u cijelosti osim dvije nekretnine koje su još uvijek u vlasništvu dužnika, i to:

k. č. br. 3655/2, zk. ul. br. 1783, k. o. 316652 Skitača i k. č. br. 3660/3, zk. ul. 708, k. o. 316652 Skitača, obje upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Labin Općinskog suda u Pazinu.

Uvidom u zemljišne knjige na nivou cijele Republike Hrvatske, na način da su izvršene pisane i usmene komunikacije sa svim zemljišnoknjižnim odjelima općinskih sudova u Republici Hrvatskoj utvrđeno je da dužnik ima u vlasništvu nekretnine:

k. č. br. 3655/2, zk. ul. br. 1783, k. o. 316652 Skitača i k. č. br. 3660/3, zk. ul. 708, k. o. 316652 Skitača, obje upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Labin Općinskog suda u Pazinu, međutim i za navedene nekretnine u tijeku je postupak prijenosa vlasništva, u smislu izvršenja ovosudne presude i rješenja poslovni broj 4P-1085/2013-101, a sukladno izlučnom zahtjevu ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju Čavle, Kikovica bb.

#### PREGLED DUŽNIKOVE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu dužnika:

k. č. br. 3655/2, zk. ul. br. 1783, k. o. 316652 Skitača i k. č. br. 3660/3, zk. ul. 708, k. o. 316652 Skitača, obje upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Labin Općinskog suda u Pazinu

Predmetne su nekretnine sastavni dio izlučnog zahtjeva Ortis Commerce d.o.o. – u stečaju, sukladno ovosudnoj presudi i rješenju poslovni broj 4P-1085/2013-101, te dužnik ne može računati na predmetne nekretnine.

Novčana sredstva na računu dužnika:

IBAN: HR24 2390 0011 1010 7650 9 na dan 31. ožujka 2024. iznose 0,08 EUR

Kontejner knjigovodstvene vrijednosti 3.760,48 EUR / 28.333,33 HRK\*

Iznos dužnikove imovine na dan 31. ožujka 2024. je 3.760,56 EUR u koji iznos je uključeno stanje novčanih sredstava na računu dužnika, u ovom slučaju je to samo iznos pasivne kamate



za razdoblje od 1. siječnja 2024. do 31. ožujka 2024. u iznosu 0,08 EUR, i knjigovodstvena vrijednost kontejnera.

Gore navedene nekretnine na kojima je upisano vlasništvo dužnika nisu ubrojene u iznos dužnikove imovine jer su, kao što je već navedeno, sastavni dio izlučnog zahtjeva Ortis Commerce d.o.o. – u stečaju, sukladno ovosudnoj presudi i rješenju poslovni broj 4P-1085/2013-101.

Dužnik se pojavljuje kao ovrhovoditelj radi naplate potraživanja kojeg ima osiguranog upisom razlučnog prava na pojedinim nekretninama, koje nisu u vlasništvu Ortis Commerca d.o.o. – u stečaju i koje nisu sastavni dio izlučnog zahtjeva Ortis Commerce d.o.o. – u stečaju, te se ishodom tih postupaka očekuje prihod od unovčenja stečajne mase pojedinog dužnikovog potraživanja, a koje će ulaziti u dužnikovu stečajnu masu i koju dužnik neće biti prisiljen ustupiti temeljem izlučnog prava. Radi se, dakle, o postupcima u kojima se očekuje da će ovisno o za dužnika pozitivnom ishodu postupka, dužnik doći do novčanih sredstava.

PREGLED PROMETA PO ŽIRO-RAČUNU DUŽNIKA ZA RAZDOBLJE OD 1. SIJEČNJA 2024. DO 31. OŽUJKA 2024. GODINE

Stanje sredstava na dan 1. siječnja 2024. 11.350,63 EUR

uplata	isplata	opis plaćanja	datum	izvod broj
118,05		Zd.Ov-29131/11 Ljuban Đukić Rijeka	5. 1. 2024.	1
109,02		Zd.Ov-737/13 Rasim Čočić Malinska	8. 1. 2024.	2
	4,40	Naplata naknade HPB	15. 1. 2024.	3
	11.573,30	Sredstva zaplijenjena s P-1027/14-89	29. 1. 2024.	4
118,05		Zd.Ov-29131/11 Ljuban Đukić Rijeka	5. 2. 2024.	5
	118,05	Sredstva zaplijenjena s P-1027/14-89	6. 2. 2024.	6
109,02		Zd.Ov-737/13 Rasim Čočić Malinska	8. 2. 2024.	7
	109,02	Sredstva zaplijenjena s P-1027/14-89	8. 2. 2024.	7
118,05		Zd.Ov-29131/11 Ljuban Đukić Rijeka	5. 3. 2024.	8
	118,05	Sredstva zaplijenjena s P-1027/14-89	5. 3. 2024.	8
109,02		Zd.Ov-737/13 Rasim Čočić Malinska	8. 3. 2024.	9
	109,02	Sredstva zaplijenjena s P-1027/14-89	11. 3. 2024.	10

265,45	Odvjetnik Nikola Fanuko / P-1027/14-89	27. 3. 2024.	11
11.761,99	Odvjetnik Nikola Fanuko / P-1027/14-89	27. 3. 2024.	11
12.027,44	Sredstva oslobođena s P-1027/14-89	27. 3. 2024.	11
0,08	Pasivna kamata 1. 1. 24. – 31. 3. 24.	31. 3. 2024.	12

Stanje novčanih sredstava na dan 31. ožujka 2024. 0.08 EUR

Izvodi sa žiro-računa dužnika priloženi su izvješću.

Cjelokupni iznos novčanih sredstava koji je dužnik imao na svom žiro-računu najprije su I to dana 29. siječnja 2024. zaplijenjena od strane Financijske agencije, a potom doznačena na račun odvjetnika koji je zastupao stranke u parničnom predmetu P-1027/2014 koji se vodio na Trgovačkom sudu u Rijeci i koji je okončan Presudom toga Suda 2017. godine. Sve radnje evidentne su iz prikaza svakog pojedinačnog naloga u izvješću I priloženih izvadaka tome izvješću. Ujedno ističem da sva sredstva koja dužnik prima na račun, a to su sredstva do kojih je stečajni upravitelj došao naplatom potraživanja u stečajnom postupku I dalje odmah nakon doznake na račun, istog trena se preusmjeravaju na račun opunomoćenika stranaka u uvodno označenom parničnom predmetu.

Ujedno napominjem da od Financijske agencije nisam bila ni na koji način upoznata sa situacijom da će sredstva dužnika biti zaplijenjena, niti od stranaka odnosno njihovog opunomoćenika da će plijeniti novčana sredstva na žiro-računu dužnika. Ujedno ističem da sam I od stranke I od opunomoćenika zatražila da zaustave plijenidbu novčanih sredstava, na što oni nisu pristali, a radi se o iznosu potraživanja od oko 200.000,00 EUR u tome predmetu.

Obzirom se radi o parničnom predmetu započetom I okončanom prije otvaranja stečaja nad dužnikom, kao I o činjenici da su stranke prijavile potraživanja troškova navedene parnice u stečajnu masu, stečajni upravitelj provodi radnje I aktivnosti vezane za obustavu ovrhe sredstava koja se doznačuju na račun dužnika te na povrat već ovršenih novčanih sredstava.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti postupke koji se vode na sudovima u kojima se dužnik pojavljuje kao stranka u postupku i radnje vezane za deblokadu dužnikovog žiro-računa i povrat ovršenih novčanih sredstava.

Mjesto i datum  
Matulji, 14. travnja 2024.

Stečajni upravitelj  
Lilijana Augustin

**LILIJANA  
AUGUSTIN**

Digitalno potpisao:  
LILIJANA AUGUSTIN  
Datum: 2024.05.16  
14:59:29 +02'00'